



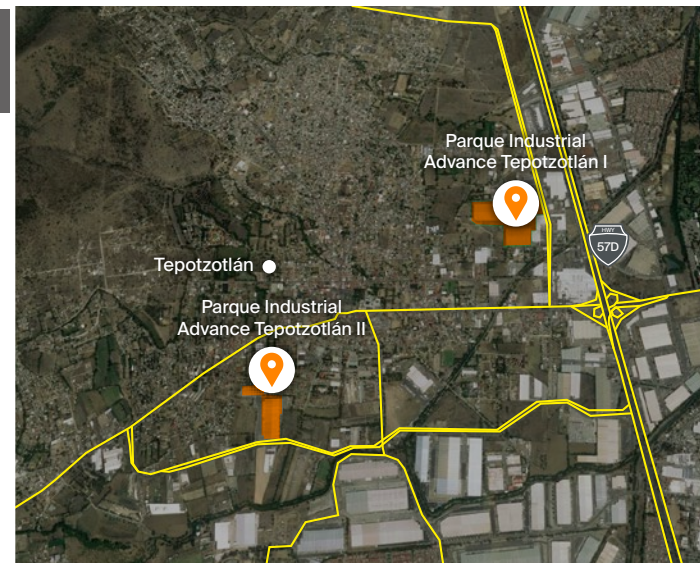
Infraestructura Advance Tepetzotlán II

Seguridad	Caseta de vigilancia 24/7
Red hidráulica	16 lt/s agua potable
Sistema de drenaje y alcantarillado	5" en patios de maniobras
Voz y datos	Telmex
Sistema contra incendios	Hidrantes a pie de lote y tanque contra incendios
Gas natural	N/A



Distancias

Tepetzotlán, Centro, Estado de México	—	3 km
Aeropuerto Internacional Benito Juárez	—	48 km
Aeropuerto Internacional de Toluca	—	88 km
Querétaro, Centro, Qro.	—	175 km
Puerto Veracruz, Veracruz	—	438 km
Ciudad Juárez, Chihuahua	—	1751 km



Contacto:

t. 01800.427.0000
m. informes@advance-realestate.com
w. advance-realestate.com

Dirección:

Avenida del Trabajo 1409, Capula,
Tepetzotlán, Estado de México.
México. C.P. 54608.

Cámaras afiliadas:

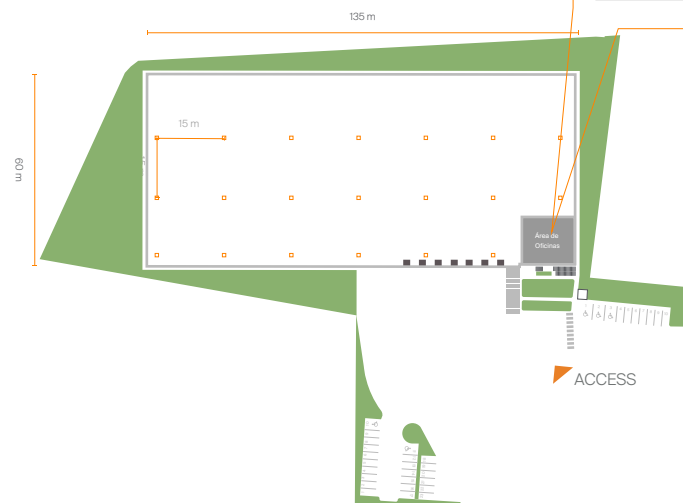


Detalles de la nave

Nombre de nave	Spec I	
Parque industrial	Advance Tepotzotlán II	
Ubicación	Tepotzotlán Estado de México	
Disponibilidad	Inmediata	
Año de construcción	2015	
Áreas	Metros Cuadrados	Pies Cuadrados
Área del terreno	66,064 m ²	304,843 sqft
Área disponible	8,178 m ²	88,027 sqft
Área total de producción	7,996 m ²	86,067 sqft
Área de oficina	182 m ² (existentes)	1,959 ft ² (existentes)
Mínimo divisible	N/A	N/A
Capacidad de expansión	N/A	N/A
Especificaciones	Metros	Pies
Grosor de piso	17 cm	
Altura mínima/máxima	9.75 m /10.50 m	31 ft/34 ft
Tipo de techo	KR-18	
Iluminación	T-5 con 300 luxes	
Luz natural	8%	
Tipo de muro	Tilt-up	
Andenes	7 existentes (2 knockouts)	
Altura andenes	2.72 m x 3.02 m	8.92 ft x 9.90 ft
Patio de maniobras	44 m	145 ft
Rampas de concreto	1	
Bahías	15 m x 15 m	49 ft x 49 ft
Sistema contra incendios	Gabinetes, mangueras y Sprinklers K22	
Ventilación	Según requerimiento	
Estacionamiento	33 cajones	
Energía (kVA's)	1 transformador de 300 kVA's	

Spec I

Área disponible: 8,178 m²



Layout Advance Tepotzotlán

